



Sandra Kakolewska genom

Desirée Ahokas Schein

**Parter:** Sandra Kakolewska ./ Michelle Berghäll

**Målet gäller:** avhysning (överlämnat från Kronofogdemyndigheten)

Tingsrätten kommer att hålla muntlig förberedelse.

**Tid:** Onsdag den 4 februari 2026 kl. 13:00

**Adress:** Kanalgatan 32, Kristianstad

**Lokal:** Sal 3

Kontrollera alltid domstolens informationstavla för aktuell lokal.

Du ska närvara personligen eller genom ombud med fullmakt. Gör du inte det kan tredskodom meddelas mot dig. Tredskodom innebär att du förlorar målet och kan få betala eventuella rättegångskostnader som motparten haft.

Förberedelsens syfte är att klarlägga tvistefrågorna och undersöka möjligheterna till förlikning. Det är därför önskvärt att parterna är närvarande vid sammanträdet.

#### **Säkerhetskontroll av besökare**

För att domstolens lokaler ska vara säkra och trygga får besökare gå igenom en säkerhetskontroll vid entrén. Kontrollen liknar den på flygplatser, bland annat söker personalen igenom väskor efter otillåtna föremål. Kom i god tid till domstolen - det kan bildas kö om flera förhandlingar börjar samtidigt.

#### **Har du frågor?**

På följande sidor finns viktig information. Du kan läsa mer om domstolen och handläggningen på webbplatsen. Kontakta oss gärna vid frågor – du når oss via e-post [kristianstads.tingsratt@dom.se](mailto:kristianstads.tingsratt@dom.se) eller per telefon 044-18 36 00.

Sara Johnsson

Sida 1 (av 2)

Om domstolens behandling av personuppgifter, se [www.domstol.se/personuppgifter](http://www.domstol.se/personuppgifter). Kontakta oss för information på annat sätt.

**Besöksadress**  
Kanalgatan 32

**Öppettider**  
måndag–fredag  
08:15–16:00

**Postadress**  
Box 536  
291 25 Kristianstad

**E-post**  
[kristianstads.tingsratt@dom.se](mailto:kristianstads.tingsratt@dom.se)

**Telefon**  
044-18 36 00

**Webbplats**  
[www.kristianstadstingsratt.domstol.se](http://www.kristianstadstingsratt.domstol.se)

## Upplysningar till kallelsen – för part i tvistemål (dispositivt)

---

### Bekräfta att du tagit emot kallelsen

Har du tillsammans med kallelsen fått en uppmaning att bekräfta delgivningen? Då är det viktigt att du gör det så snart som möjligt.

### Meddela detta före förhandlingen

Behöver du tolk, har du en funktionsnedsättning, eller finns det något annat som domstolen behöver känna till i förväg? Kontakta oss då snarast möjligt.

### Det krävs giltiga skäl för frånvaro

Det är svårt att hitta tider för förhandlingar som passar alla som berörs. Därför är det viktigt att domstolen kan hålla förhandlingen som planerat.

Giltiga skäl för frånvaro kan vara

1. sjukdom (läkarintyg krävs som regel),
2. avbrott i allmänna kommunikationer,
3. något annat som du inte borde ha räknat med,
4. någon annan anledning som domstolen godtar.  
Arbete eller semester godtas oftast inte.

Det kan också vara ett giltigt skäl om ditt ombud har fått förhinder som godtas av domstolen, och ingen annan kan komma i ombudets ställe.

Kontakta genast domstolen om du får förhinder. Kallelsen gäller tills domstolen meddelar något annat.

### När du kommer till domstolen

När förhandlingen börjar ropas det ut i högtalaren. Det kan tyvärr förekomma förseningar. Den nya tiden framgår i så fall av informationstavlan utanför salen. Berätta gärna i receptionen om du tillfälligt måste lämna domstolen, så att du inte missar utropet.

### Förklaring av några vanliga begrepp

#### Kärande och svarande

Kärande kallas den som i domstol framför krav av något slag, till exempel att få betalt för en vara. Svarande kallas den som kravet riktas mot.

#### Tredskodom

En tredskodom innebär att man förlorar målet för att man inte medverkar i rättegången.

I samband med förhandlingen kan domstolen meddela en tredskodom om någon part uteblir. Om det kan bli aktuellt med tredskodom står det på kallelsens första sida.

En tredskodom kan medföra en betalningsanmärkning hos kreditupplysningsföretagen. Det är inget som domstolen styr över. Läs mer hos Integritetsskyddsmyndigheten, [imy.se](http://imy.se).

#### Förlikning

Parterna kan när som helst ingå en förlikning. Det innebär att parterna kommer överens om en lösning, i stället för att domstolen prövar tvisten. I de flesta fall kan domstolen då fastställa förlikningen i en dom, om parterna begär det.

Domstolen kommer att ta upp frågan om förlikning vid förhandlingen. Om ni innan dess kommer överens på egen hand ska käranden meddela domstolen.

#### Vill du veta mer?

Läs mer på [www.kristianstadstingsratt.domstol.se](http://www.kristianstadstingsratt.domstol.se), se särskilt ämnena Tvist samt Rättshjälp. Du kan också ringa eller e-posta domstolen.

Om du behöver rättslig hjälp i tvisten bör du kontakta en advokat eller annan jurist. Domstolen får inte lämna juridisk rådgivning.